

Styrian Homes

138 M² EINFAMILIENHAUS IN RUHIGER SONNENLAGE IN ZWARING



EINFAMILIENHAUS | 8142 ZWARING

- Grundstück 700 m²
- Wohnhaus 138 m²
- Zimmer 4 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, 2x Bad, 2x Gäste-WC, Balkon, Terrasse
- Kaufpreis € 310.000,-
- Courtage 3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Objektart:	Einfamilienhaus
Grundstück:	700 m ²
Wohnfläche:	138 m ²
Baujahr:	2000
Objektzustand:	sehr gut
Etage(n):	2
Anzahl Schlafzimmer:	1x im EG, 3x im OG
Anzahl Badezimmer:	1x im EG, 1x im OG
Parken:	Doppelgarage mit 39 m ²
Ausstattung:	Einbauküche, Parkett, Eckbadewanne
Haustechnik:	Ziegelmassivbauweise mit 38er Ziegel, Thermoputz, doppelt verglaste Kunststofffenster mit Rollläden, Ölheizung mit 4000 l Tank, Fußbodenheizung in VZ & Bäder
Infrastruktur:	Autobahnauffahrt 3 km entfernt, Graz in 15 min. erreichbar, Kindergarten und Volksschule im Ort
Kaufpreis:	€ 310.000,-.
Courtage:	3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.



Styrian Homes



1: AUßENANSICHT



2: DIELE

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



3: KÜCHE



4: WOHNZIMMER

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



5: BADEZIMMER EG



6: GÄSTE WC EG

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



7: SCHLAFZIMMER OG



8: BADEZIMMER OG MIT ECKBADEWANNE

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



9: EXTRABREITER BALKON



10: KELLER

STYRIAN HOMES®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



11: HEIZUNG



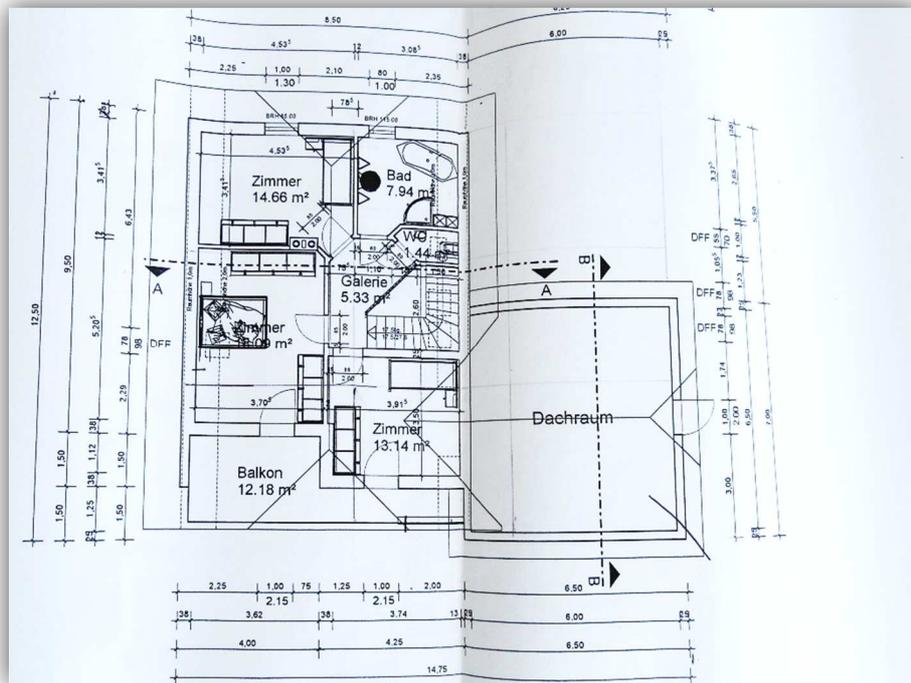
12: DOPPELGARAGE MIT DACHBODEN

STYRIAN HOMES®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



15: GRUNDRISS OBERGESCHOß

STYRIAN HOMES®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

