

# Styrian Homes

76 m<sup>2</sup> 3-ZI. WOHNUNG MIT AUTOSTELLPLATZ –  
ALS WG GEEIGNET MIT LOGGIA NÄHE TU



## WOHNUNG | 8010 GRAZ

- Wohnfläche 76 m<sup>2</sup>
- Zimmeranzahl 3 Zimmer, Wohn-Küche, Bad, WC, Loggia, Kellerabteil
- Betriebskosten € 307,61,- inkl. HZ und RR
- Kaufpreis € 150.000,-
- Courtage 3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.

STYRIAN HOMES®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ



# Styrian Homes

## OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Objektart:	Wohnung
Wohnfläche:	76 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3
Baujahr:	1976
Objektzustand:	sehr gut
Etage(n):	Hochparterre
Zimmer:	3 Zimmer, Wohn-Küche, Bad, WC, Loggia, Kellerabteil
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenräume:	1 Kellerraum
Balkon/ Terrasse:	1 Loggia
Ausstattung:	Einbauküche 2012 saniert mit neuen Fenstern, Laminat und Parkett
Personenaufzug:	ja
Haustechnik:	Fernwärme
Autostellplatz:	ja
Betriebskosten:	€ 183,75,- BK € 81,20,- HZ € 42,66,- RR
Kaufpreis:	€ 150.000,-
Courtage:	3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.



# Styrian Homes



1: DIELE



2: KÜCHE

STYRIAN HOMES ®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

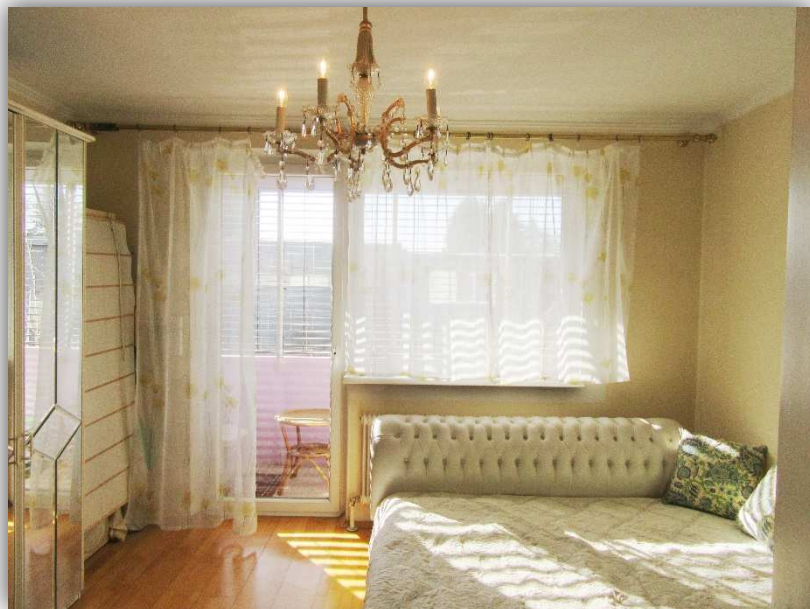
GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ



# Styrian Homes



3: WOHNZIMMER



4: SCHLAFZIMMER

STYRIAN HOMES ®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ



# Styrian Homes



5: SCHLAFZIMMER



6: BAD



# Styrian Homes



7: WC



8: LOGGIA



# Styrian Homes



9: STELLPLÄTZE



10: AUßENANSICHT

STYRIAN HOMES ®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ

