

Styrian Homes

200 m² EIN/ ZWEI- FAMILIENHAUS MIT 998 m² GRUND IN GRAZ-STRASSGANG



EIN/ ZWEI- FAMILIENHAUS | 8053 GRAZ-STRASSGANG

- Grundstück 998 m²
- Wohnhaus 200 m²
- Zimmer EG: Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, AR
1.OG: Küche, 3 Zimmer, Bad, WC
- Kaufpreis € 399.000,-
- Courtage 3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.



Styrian Homes

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Objektart:	Ein/Zwei- Familienhaus
Grundstück:	998 m ²
Wohnfläche:	200 m ²
Baujahr:	1973
Objektzustand:	gepflegt
Etage(n):	2 Etagen, voll unterkellert
Raumaufteilung EG:	Diele, große Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum
Raumaufteilung 1.OG	Diele, kleine Küche, Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, Bad, WC
Parken:	2x Garage
Ausstattung:	teilweise Parkett, 1.OG saniert
Haustechnik:	Ziegelmassivbauweise, Thermoputz, Ölheizung
Infrastruktur:	sehr gute Infrastruktur, BRG Klusemann, Volksschule, Spar, Hofer, Ärzte, Apotheke, GVB 32/65 in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt.
Kaufpreis:	€ 399.000,-.
Courtage:	3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.



Styrian Homes



1: AUßENANSICHT



2: DIELE EG

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



3: WOHNZIMMER EG



4: KÜCHE EG

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



5: SCHLAFZIMMER EG



6: WOHNZIMMER 1.OG

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



7: SCHLAFZIMMER 1.OG



8: SCHLAFZIMMER 1.OG

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



9: GARAGEN



10: GARTEN

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



11: GARTEN



12: GEMÜSEGARTEN

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

