Styrian Homes

IDYLLISCHES 150 M² EINFAMILIENHAUS MIT GROßEN 2.096 M² GRUNDSTÜCK IN SCHIRKA

EINFAMILIENHAUS | 8403 SCHIRKA

• Grundstück	2.096 m² Grundstück
• Wohnhaus	150 m²
• Zimmer	EG: Wohnküche, Wohn-Eßbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Terrasse 1.OG: Schlafzimmer + ca. 100 m² Ausbaureserve
• Kaufpreis	€ 349.900,-
• Courtage	3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

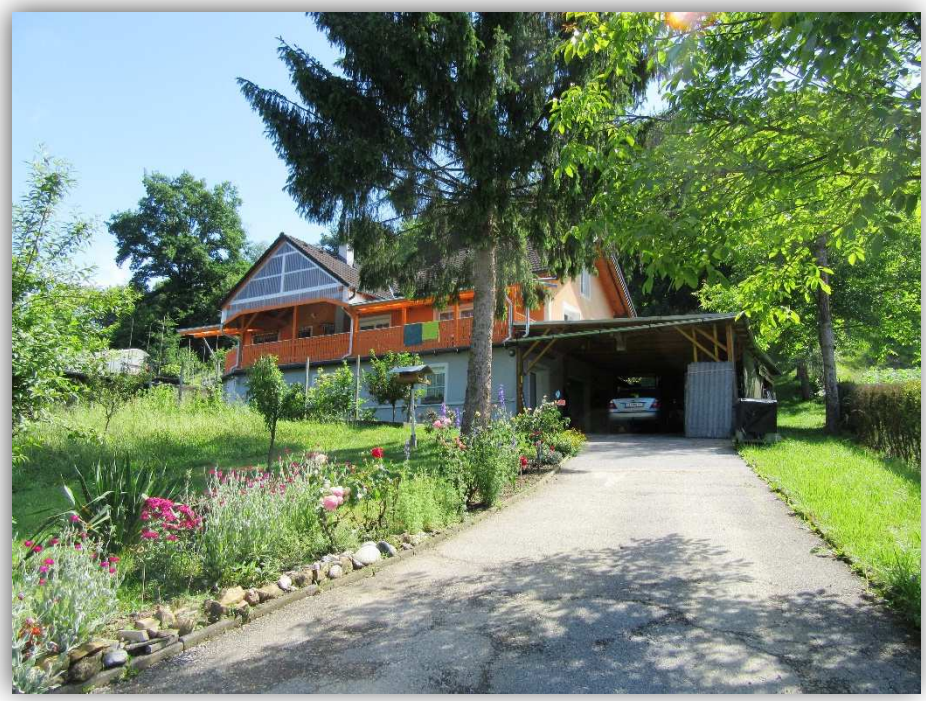
Styrian Homes

OBJEKTDATEN:

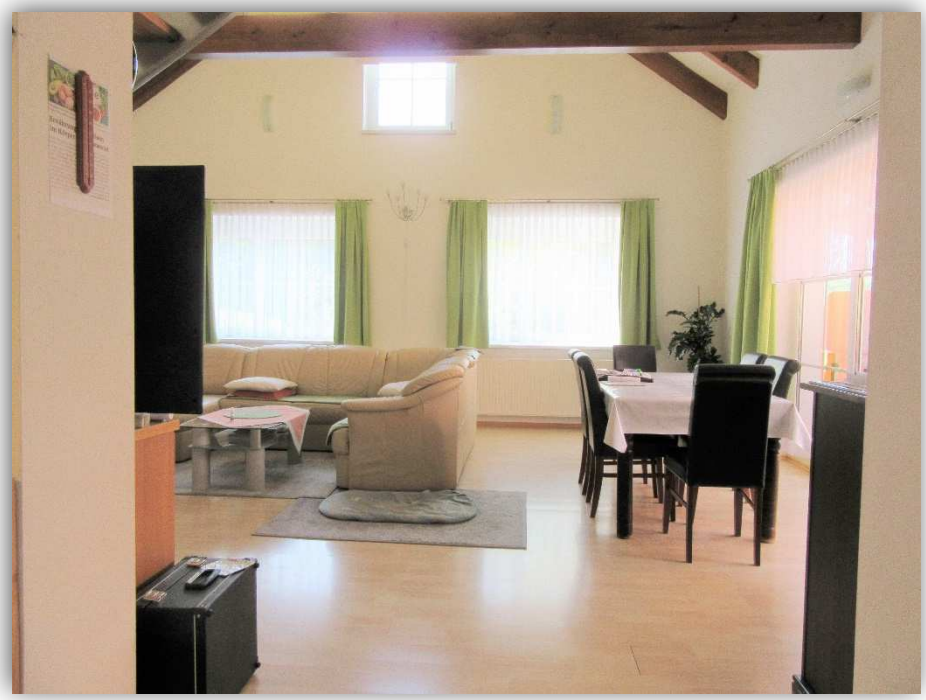
Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Objektart:	Einfamilienhaus
Grundstück:	2.096 m² Grundstück
Wohnfläche:	150 m²
Baujahr:	2004 renoviert
Objektzustand:	neuwertig & sehr gepflegt
Etage(n):	2 Etagen
Raumaufteilung EG:	Diele, helle Wohnküche, großer Wohn-Eßbereich mit Zugang auf die überdachte Terrasse, Schlafzimmer, Bad, WC
Raumaufteilung 1.OG:	großes Schlafzimmer + ca. 100 m² Ausbaureserve
Haustechnik:	Vollwärmeschutz, Festbrennstoffheizung
Besonderheiten:	großes Grundstück mit Weingarten und Obstgarten
Parken:	Doppelgarage + ca. 100 m² Carport
Kaufpreis:	€ 349.900,-.
Courtage:	3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



1: ZUFAHRT



2: EINGANG

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

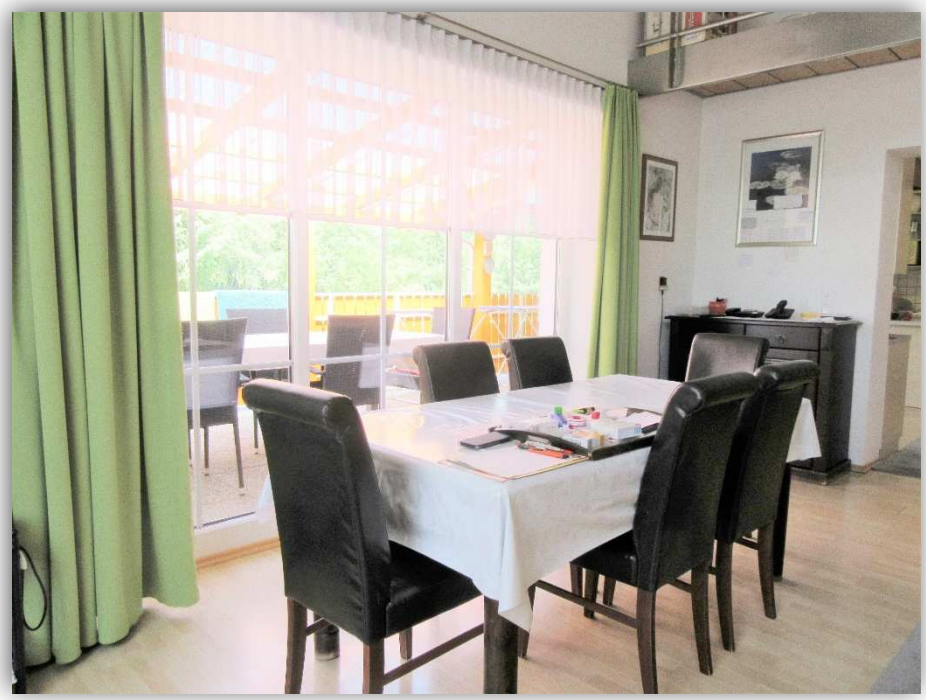
3: KÜCHE

4: WOHNZIMMER

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

5: WOHNZIMMER



6: ESSBEREICH

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

7: ZUGANG TERRASSE

8: SCHLAFZIMMER

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

9: SCHLAFZIMMER

10: TERRASSE

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

11: GRILLPLATZ

12: WEINGARTEN

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

13: OBSTGARTEN

14: GARTEN

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ